

# Реформирование управления городской инфраструктурой

*Оксана Ремига,  
Руководитель программ местного развития  
ПРООН Украина*

*Международный семинар “Совершенствование управления городской  
инфраструктурой в Узбекистане”  
Ташкент, 5-6 июля 2011 года*

В сфере ЖКХ Украины функционирует несколько тысяч предприятий и организаций различной формы собственности, предоставляющих населению более чем 40 видов услуг на сумму более чем 6 млрд. грн. ежегодно. В отрасли используется около четверти основных фондов страны, занято 5% трудоспособного населения. В тоже время ЖКХ является самой отсталой отраслью экономики.

Каждый третий многоквартирный дом требует капитального ремонта

32% общего фонда отопительного оборудования требует срочной замены

28,000 км или 30% труб в системе водоснабжения и 9,000 км или 27% труб в канализационных системах в аварийном состоянии.

48% полигонов твердых бытовых отходов не отвечают санитарным нормам, 90% - экологическим стандартам

# Полномочия в сфере коммунального хозяйства –Закон “О местном самоуправлении”



Собственные полномочия исполнительных органов городских, поселковых и сельских советов :

- управление объектами жилищно-коммунального хозяйства, находящиеся в коммунальной собственности
- решение вопросов водообеспечения, отведения и очистки сточных вод, осуществление контроля за качеством воды

# Полномочия в сфере коммунального хозяйства – Закон

## “О местном самоуправлении”

Делегированные полномочия:

- Меры по расширению и усовершенствованию сети предприятий ЖКХ
- Контроль за надлежащей эксплуатацией и организацией обслуживания населения предприятиями ЖКХ

# Причины убыточности отрасли



- Разница между тарифами и фактическими расходами предприятий
- Значительная задолженность населения
- Изношенность основных фондов, увеличение технологических потерь в сетях
- Несоответствие существующей системы предоставления услуг нынешним реалиям

# Реформирование ЖКХ



Государственная программа реформирования отрасли включает:

- Решение о повышении уровня тарифов
- Создание ассоциаций совладельцев многоквартирных домов
- Создание фонда по финансированию капитального ремонта приватизированных многоквартирных домов
- Открытие центров по поддержке создания и функционирования ассоциаций

# Основные проблемы реформирования сектора – через призму ассоциаций совладельцев



- Существующее законодательство не предоставляет достаточной базы для формирования института совладельцев многоквартирных домов
- Слабая мотивация инвестировать в улучшение жилищных условий (включая меры по повышению энергоэффективности многоквартирных домов)
- Ограниченные возможности заимствований
- Недостаточно проработанные механизмы социальной защиты уязвимых слоев населения



# Проекты ПРООН по развитию ассоциаций совладельцев



- Разработка учебного курса по созданию и управлению ассоциациями
- Практическая поддержка созданию ассоциаций, работа с местными органами власти по расширению пилотных инициатив
- Работа с Министерством регионального развития, коммунального хозяйства и строительства по разработке финансовых механизмов поддержки создания ассоциаций